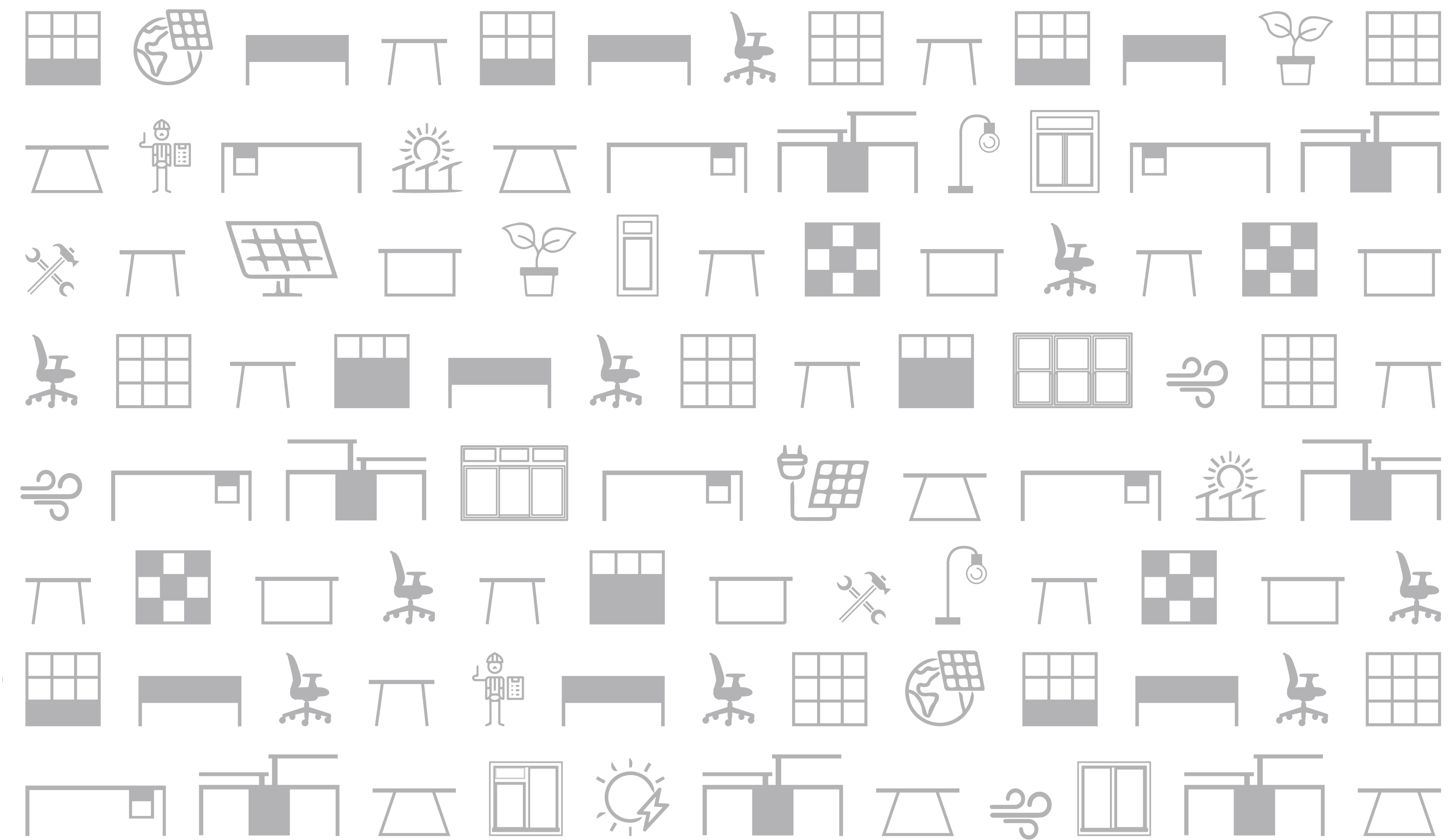




CENTROFFICIO
spa

GENERAL CONTRACTOR **2025**

L'unico interlocutore per il fit-out
degli ambienti di lavoro

AFFIDABILITÀ, PASSIONE, IMPRESA

“La forza di un’azienda è la sua gente” (H. Ford)

In Centrufficio crediamo che le persone siano la risorsa più importante e che siano loro a fare la differenza.

Lavoriamo con passione e impegno condividendo idee, competenze ed obiettivi per fare impresa; ogni giorno costruiamo e coltiviamo relazioni di fiducia con i nostri clienti basate sulla trasparenza, correttezza e professionalità perché la nostra reputazione è il nostro tesoro.

Su queste basi abbiamo costruito un'azienda solida e affidabile. Questa presentazione è la sintesi del nostro impegno; negli anni abbiamo varcato la soglia di migliaia di spazi, progettato uffici ma anche aree nel settore dell'hospitality, per il retail e residence, occupandoci di fit-out completo di tutti gli ambienti.



INDICE

4 | CHI SIAMO

5 | CERTIFICAZIONI

6 | FASI DEL
FIT-OUT

14 | PERCHÈ
SCEGLIERE
CENTRUFFICIO

16 | CASE HISTORIES

20 | CI HANNO
SCELTI

CHI SIAMO

Centrufficio S.p.A. è una storica azienda italiana che produce **arredi, pareti divisorie e sistemi per gli ambienti di lavoro**. Fondata a Milano nel 1986 da Roberto Motti, l'azienda oggi promuove ed estende il concetto di “**designcracy**”, la creazione di oggetti belli e di design a prezzi accessibili a tutti. Offriamo un servizio completo dalla progettazione alla realizzazione. Un progetto è un'occasione per creare un ambiente che rispecchi la cultura aziendale e i valori dell'organizzazione. L'obiettivo è creare spazi che siano in grado di ispirare e motivare i lavoratori, favorendo collaborazione, produttività e contribuendo a migliorare l'immagine aziendale.

200

DIPENDENTI

23

SHOWROOM

4

MAGAZZINI

52M

FATTURATO

☐	Roberto Motti fonda Centrufficio S.p.a	1986	
Σ		1988	Apertura 1° magazzino a Cologno M.se (MI)
—			
└	Avvio produzione mobili e pareti vetrate	1996	
		2010	Nasce il reparto Serramenti
☐	Apertura del 20° showroom	2014	
		2018	- Nuovo brand CUF Milano . - Showroom in Corso Como (MI) - Nuova sede di Pioltello (MI) .
Σ			
—	Apertura del nuovo brand Centrufficio Impianti	2023	
└		2024	Apertura nuova produzione di sedute certificate
		2025	
		2026	
		2027	

CERTIFICAZIONI

TUTTI I NOSTRI PRODOTTI SONO CERTIFICATI PER I CAM, CRITERI AMBIENTALI MINIMI DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE. COSA VUOL DIRE? Presenza minima di formaldeide ai sensi degli standard CARB / assenza di metalli pesanti all'interno delle vernici / utilizzo di imballi realizzati con materiale riciclato / rispetto dei massimi valori ammessi per i COV dalla normativa vigente / produzione di articoli le cui componenti possono essere disassemblate e riciclate / rispetto di tutte le norme legate alla sicurezza, stabilità e resistenza dei prodotti / utilizzo di sole materie prime certificate / utilizzo di plastiche riciclate per almeno il 50 % del prodotto.



QUALITÀ



ANTICORRUZIONE



RATING ECOVADIS
BRONZE MEDAL
(SOSTENIBILITÀ)



SOA OS6-OG1
LAVORI EDILI



AMBIENTALE



PDR 125
PARITÀ DI GENERE



CERTIFICAZIONE DEL
LEGNO - FSC



LEED/WELL



SICUREZZA



CAM
CRITERI AMBIENTALI
MINIMI

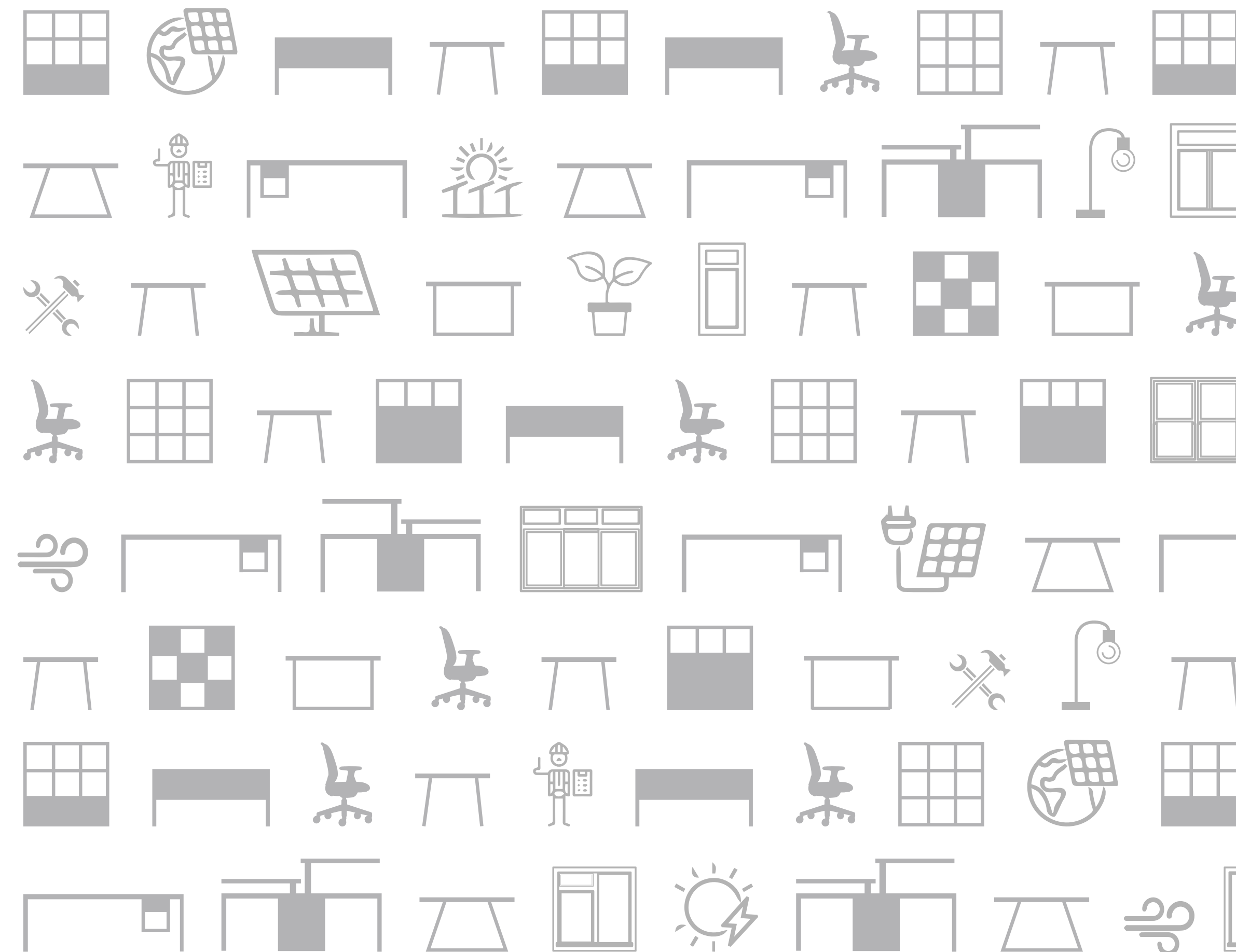


BILANCIO DI SOSTENIBILITÀ

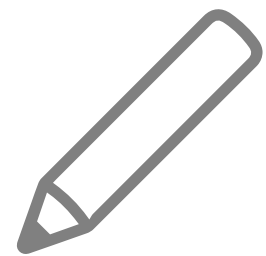


CERTIFICAZIONI DI
PRODOTTO /
MARCATURA CE

1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 284: 2689-2695.



ATTIVITÀ DI CONSULENZA GRATUITA



**STESURA DEL CAPITOLATO E
DEL COMPUTO METRICO**



**PROGETTO ILLUMINOTECNICO
PRELIMINARE**



**SOPRALLUOGO E
COORDINAMENTO DELLE
MAESTRANZE**



**PROGETTO ACUSTICO
PRELIMINARE**



SCELTA DEI MATERIALI



**PROGETTAZIONE ARREDI SU
MISURA**

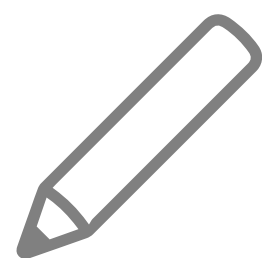


**DETRAZIONI FISCALI, NOLEGGIO
OPERATIVO**



STUDIO FATTIBILITÀ

LE FASI



1

**SOPRALLUOGO, LAYOUT
E STESURA DEL CAPITOLATO**



2

**SCELTA DEI MATERIALI E
DEFINIZIONE DEL PREVENTIVO**



3

**ORGANIZZAZIONE LOGISTICA
E PRATICHE AMMINISTRATIVE**



4

**POSA IN OPERA E
COORDINAMENTO DI CANTIERE**



5

**COLLAUDO FINALE E
RILASCIO CANTIERE**

LAYOUT/CAPITOLATO

Rilievo, progettazione, studio di fattibilità, stesura del capitolato e del computo metrico delle opere.

UN UNICO INTERLOCUTORE E UN TEAM DI PROFESSIONISTI DEDICATI PER:

- Stesura dei computi metrici e progettazione esecutiva;
- Realizzazione di opere murarie, cartongessi, controsoffitti, pavimenti tradizionali o sopraelevati;
- Progettazione e realizzazione di impianti elettrici;
- Opere idrauliche ed opere di efficientamento energetico;
- Partizioni interne ed arredi.

LA FASE PRELIMINARE PREVEDE:

- Rilievo e raccolta richieste;
- Realizzazione layout;
- Capitolato di tutte le opere.



1a. PROGETTAZIONE GRATUITA

Disponiamo di un **team di architetti interni**, specializzati in interior design e fit-out degli uffici, in grado di redigere sia layout preliminari, attraverso l'ausilio di rendering e brochure fotografiche, sia progetti esecutivi per lavori di contract o di uffici chiavi in mano.

Il progetto preliminare relativamente alla disposizione di arredi e pareti e' sempre gratuito, così come l'eventuale capitolato preliminare relativo ai lavori legati alle ristrutturazioni.



1_b. RIDISEGNARE GLI SPAZI DI

Se le postazioni di lavoro diminuiscono, i classici uffici operativi devono far spazio ai nuovi ambienti di lavoro: aree meeting (anche informali), lounge, sale dotate di sistemi conference con tecnologia integrata, spazi mensa o ricreativi.

Anche gli uffici vanno spesso rimodellati, aggiungendo pannelli acustici, piante stabilizzate, depuratori d'aria, l'illuminazione corretta.

I nostri Architetti sono specializzati nel mondo ufficio e nelle norme di salute e sicurezza che lo regolano, e sono pertanto i referenti giusti per una riprogettazione degli ambienti di lavoro. La progettazione base è totalmente gratuita.



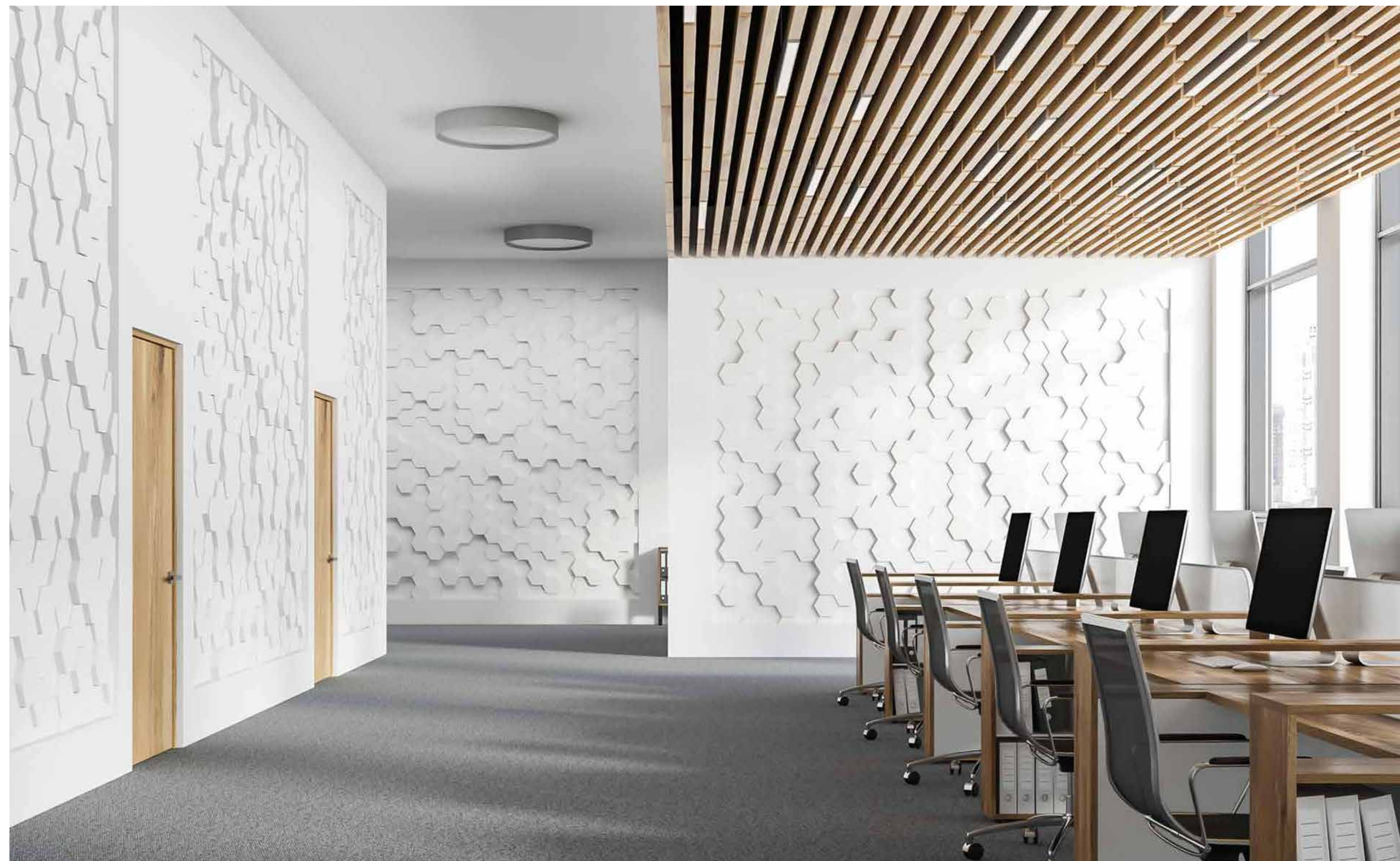
2a. IL PREVENTIVO

Scelta dei materiali, definizione del capitolato e approvazione del preventivo.

COSA INCLUDE L' OFFERTA:

L'offerta economica include tutte le informazioni tecniche e logistiche indispensabili per la scelta del general contractor:

- Capitolato di tutte le opere, con indicazione di quantità e prezzi;
- Campionature dei materiali/prodotti scelti;
- Contratto d'appalto con **cronoprogramma garantito, tramite sottoscrizione di penali**;
- Progettazione 2 D, 3 D, render e customizzazioni;
- Gestione logistica;
- Schede tecniche dei prodotti e materiali, certificazioni.



2b. I MATERIALI

LA SELEZIONE DEI MATERIALI:

La scelta dei materiali e dei prodotti da utilizzare viene effettuata tramite la consulenza di tecnici specifici per ogni tipologia di lavorazione, ovvero:

- Architetto per la parte edile;
- Consulente energetico per eventuali impianti fotovoltaici, di riscaldamento o raffreddamento;
- Tecnico specializzato per infissi ed aperture in genere;
- Interior designer per gli arredi, gli arredi su misura e le partizioni interne;
- Ingegnere acustico per il calcolo dei pannelli fonoassorbenti;
- Progettista specializzato per studi illuminotecnici, cablaggi e impianti elettrici;
- Tutti i professionisti sono coordinati da un capo commessa che ha il compito di interfacciarsi con il cliente.



3. LA LOGISTICA

Cronoprogramma, posa in opera e collaudo.

UN UNICO REFERENTE PER L'INTERO PROCESSO:

Dopo l'acquisizione della commessa, Centrufficio si occupa della logistica, delle pratiche amministrative, della gestione degli imprevisti di cantiere.

1) NOMINA CAPO COMMESSA

Si occupa di organizzare le maestranze in cantiere, fare le riunioni periodiche, presentare un cronoprogramma al Cliente ed agire tempestivamente in caso di imprevisti in cantiere.

2) PRATICHE AMMINISTRATIVE

Il team amministrativo si occupa della presentazione di pratiche edilizie come CILA o SCIA, della raccolta di documentazione relativa alla sicurezza e della raccolta dei certificati di collaudo.

3) LOGISTICA DI CANTIERE

L'Ufficio consegne e l'ufficio tecnico, coordinati dal capo commessa, organizzano le spedizioni e le pose, anche con l'ausilio di autoscale e ponteggi, organizzando aree di stoccaggio e di scarico in loco.



4. LA RISTRUTTURAZIONE



CARTONGESSI

Pareti, controsoffitti, ribassamenti o tamponature.



IMPIANTISTICA

Impianto elettrico, idraulico, meccanico, antincendio, fotovoltaico.



CONTROSOFFITTI

Acustici, grigliati, in fibra o metallici.



PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Soprelevati, lamparquet e pvc ad incastro e autoposanti.



SERRAMENTI

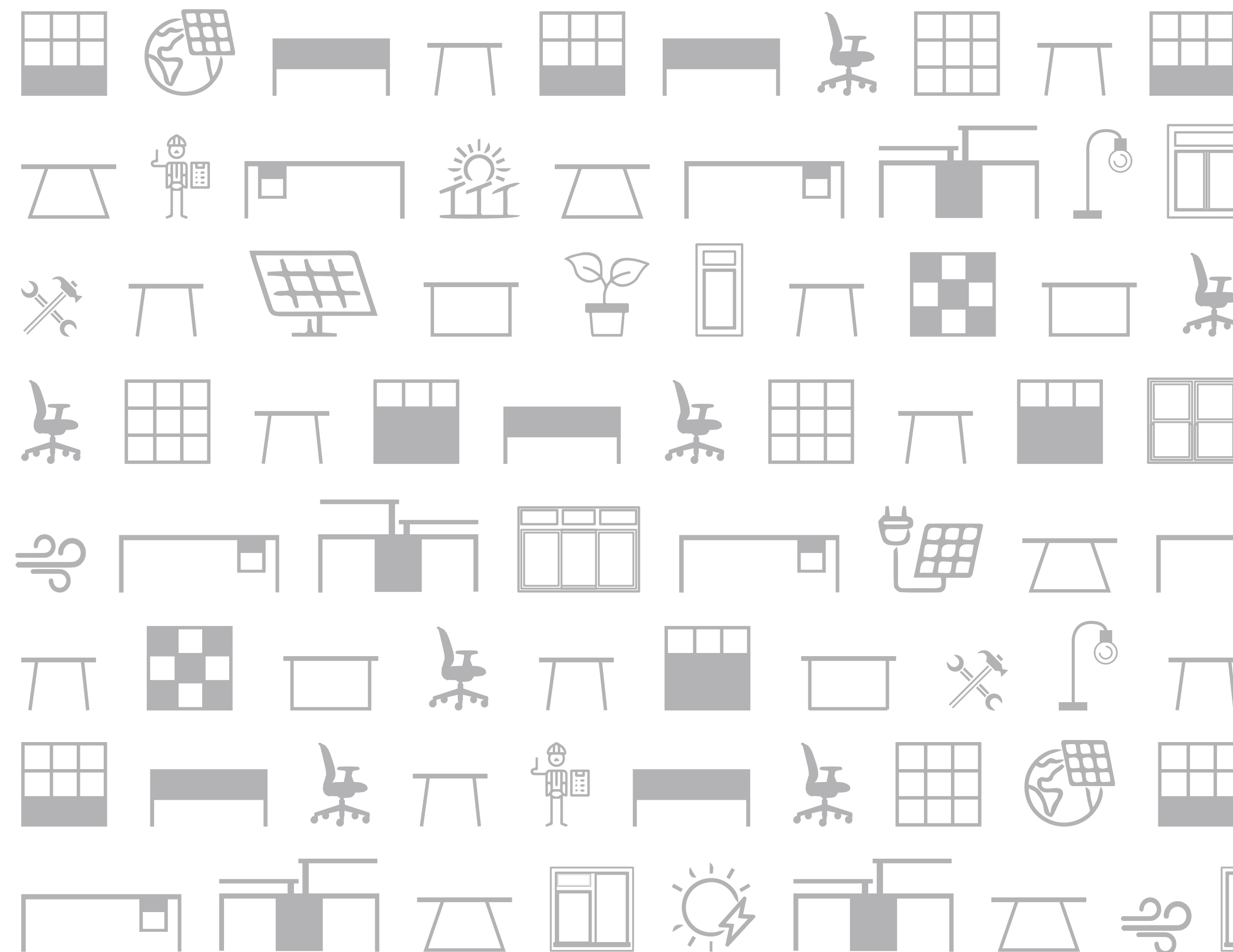
Serramenti a nastro, tende da sole, finestre ve.pa, vetrine.



OPERE EDILI

Demolizioni, costruzioni interne ed esterne, creazione soppalchi.

PERCHÉ SCEGLIERE CENTRUFFICIO



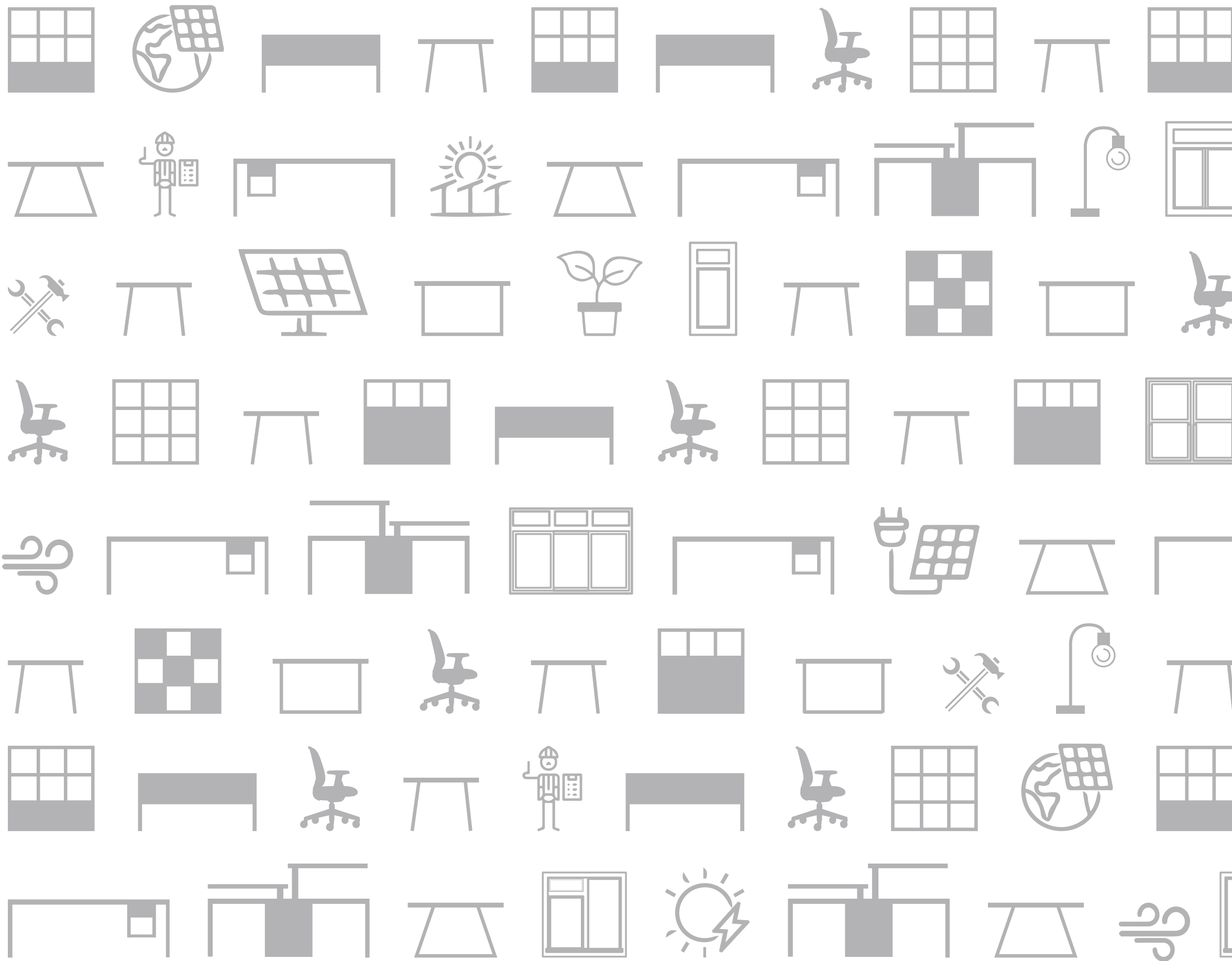
UNICO INTERLOCUTORE

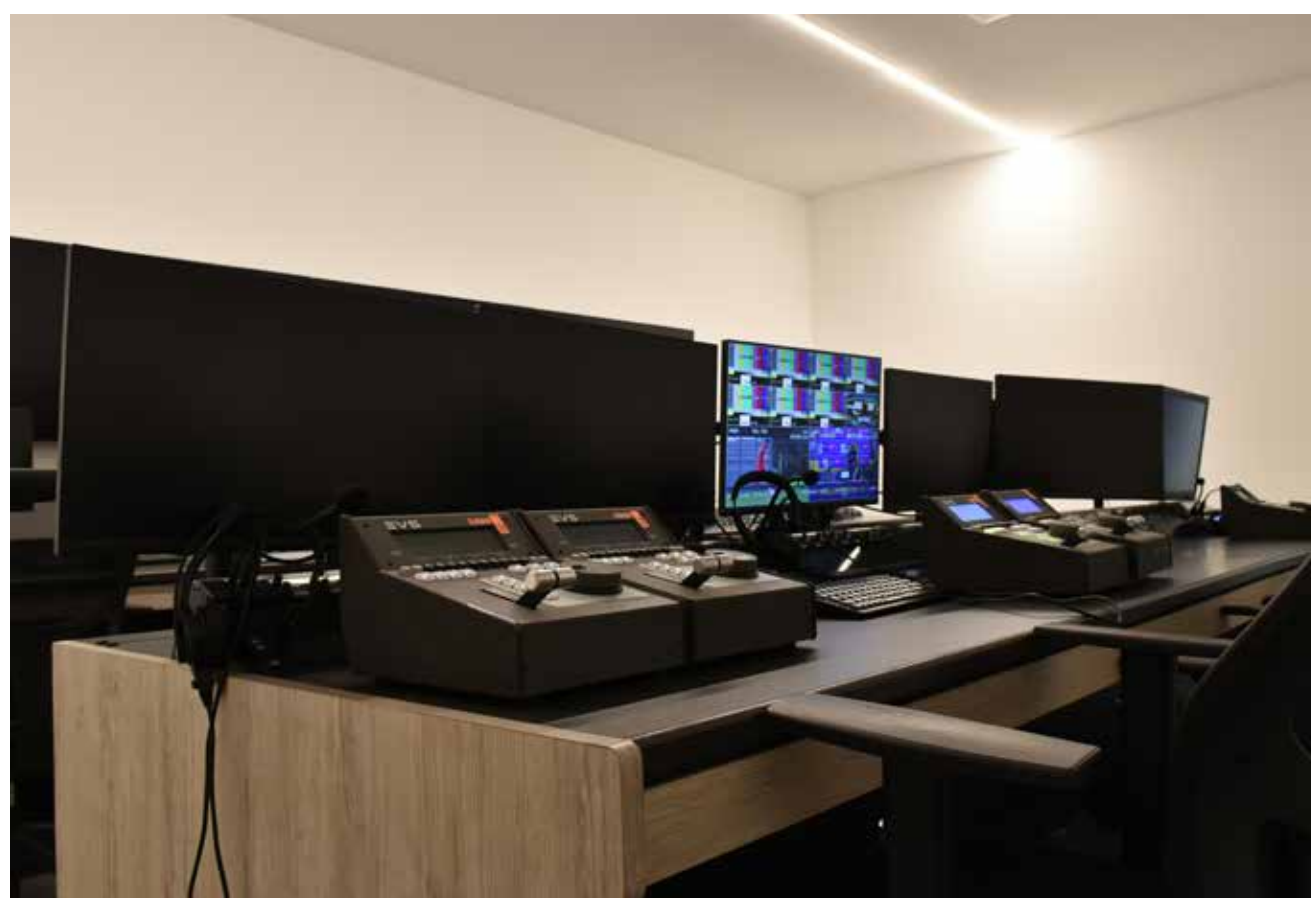
GENERAL CONTRACTOR ED UNICO INTERLOCUTORE PER I TUOI LAVORI CHIAVI IN MANO.

- Centrufficio ha 35 anni di esperienza, e 20 anni di esperienza specifica nel contract;
- L'ufficio tecnico è composto da 12 Architetti, oltre che geometri, tecnici ed ingegneri specializzati in ogni singolo aspetto relativo alle ristrutturazioni;
- Il magazzino: 30.000 mq di materiali stoccati in pronta consegna (comprese le pareti divisorie e attrezzate);
- La partnership pluriennale con maestranze specializzate, con cui abbiamo contratti di appalto;
- Il prezzo: grazie alla quantità e dimensione dei nostri cantieri, siamo in grado di acquisire materie prime e semilavorati a prezzi più competitivi;
- La specializzazione negli aspetti più tecnici come l'illuminotecnica, la fonoassorbente, il layout e l'arredo su misura;
- Non c'è alcun obbligo di acquisto di tutti i materiali e servizi, ma possibilità di coordinarsi con maestranze di fiducia del Cliente.



CASE HISTORY





NVP S.P.A.

📍 SEDE DI COLOGNO MONZESE (MI)

📅 2024/2025

PROGETTISTA: Arch. Paolo Turconi (Centrufficio)

Il lavoro consisteva nella riqualificazione di un magazzino in via di dismissione in uno spazio moderno e innovativo adibito ad uffici e a studio televisivo.

Oltre agli uffici, le sale riunioni e le aree break, l'esigenza del cliente era quella di realizzare delle cabine regia, una sala server ed effettuare un restyling delle zone outdoor.

Il lavoro consisteva nella ristrutturazione completa di tutti gli ambienti, comprendendo la realizzazione di nuovi impianti, lavori edili, progettazione ed esecuzione delle pratiche amministrative.



In particolare, sono stati eseguiti:

- Lavori edili di creazione di bagni ex novo, con realizzazione di cartongessi idrofughi, impianti idraulici e installazione di sanitari;
- Progettazione ed installazione dell'impianto meccanico per riscaldamento e climatizzazione;
- Ampliamento dell'impianto fotovoltaico;
- Sostituzione dei serramenti sul tetto e di portoni sezionali e in alluminio sulla facciata, ad alto risparmio energetico;
- Coibentazione degli ambienti con cartongesso sia su perimetro che a soffitto, per l'isolamento termico di tutta la struttura a norma della Legge 10;
- Installazione di porte acustiche certificate per le regie, unitamente ad un pavimento in pvc acustico;
- Progettazione ed installazione di impianto elettrico e di tutta l'illuminazione degli ambienti;
- Rifacimento del piazzale esterno all'edificio, con l'aggiunta di mattoncini a vista in stile industrial;
- Progettazione del verde, con la piantumazione di vari arbusti;
- Rasature e tinteggiature di tutta la struttura;
- Reception, arredi, sedute, arredi su misura, pannelli fonoassorbenti, poltrone e pareti vetrate per tutte le aree di uffici e sale riunioni;
- Cucina per l'area break;
- Compilazione ed invio di tutte le pratiche amministrative edilizie come cambio di destinazione d'uso e pratiche dei Vigili del Fuoco.

Tutte le opere sono state terminate in soli tre mesi, come da richiesta iniziale del cliente, grazie ad un coordinamento delle maestranze e delle varie business lines di Centrufficio, che può vantare al proprio interno di un know-how completo e necessario per la realizzazione di opere chiavi in mano.



TOURING CLUB

📍 **MILANO**
 PROGETTAZIONE LAYOUT: Arch. Paolo Turconi
 PROGETTISTA ESECUTIVO E DIREZIONE LAVORI: Arch. Valerio Cremonesi

Installazione dei nuovi uffici di Touring Club di Via Tacito, Milano, la cui progettazione e realizzazione è stata completamente affidata a Centrufficio S.p.A.

La principale difficoltà dell'appalto era costituita dai tempi strettissimi che aveva il committente: infatti, dalla prima release di progetto, il lavoro doveva essere concluso entro 2 mesi e mezzo. Il progetto dei 4 nuovi piani di uffici ha richiesto una decina di nuove versioni del progetto iniziale, pertanto gran parte del tempo a disposizione è stato occupato dalla fase progettuale.

In fase esecutiva, Centrufficio si è occupato della realizzazione dei nuovi uffici con la formula chiavi in mano: sono stati infatti forniti, oltre che gli arredi, le sedute e le pareti, anche i pavimenti, il rifacimento degli impianti, le opere edili necessarie, i cartongessi, l'illuminazione.



HUMAN TECHNOPOLE

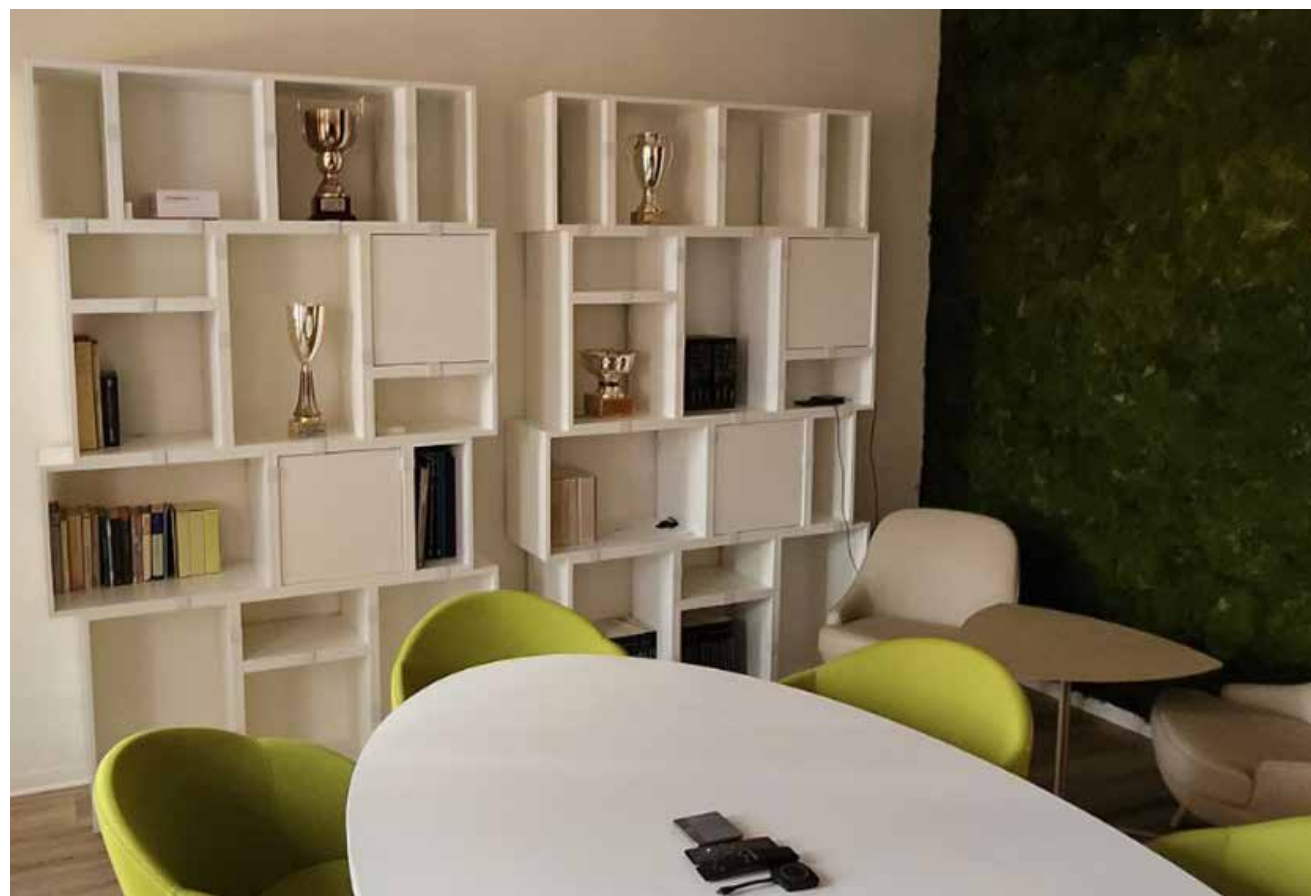
📍 MIND DISTRICT (ex area expo 2015, palazzo italia), milano

📅 2022-2023

PROGETTISTA: Arch. Paolo Turconi (Centrufficio)

Human Technopole è un ente di ricerca scientifica che ha occupato il Palazzo Italia (ex Expo 2015 in provincia di Milano).

Si tratta di un'azienda dinamica, in forte crescita ed espansione e, per tale ragione, necessitava di una progettazione che avesse come principio base la flessibilità degli spazi, ovvero la possibilità di aggregare postazioni, modificare uffici, trasformare intere aree di lavoro da aree corsi a sale meeting, in modo che gli arredi stessi si adattassero alle modifiche dell'organico e non viceversa.



RAI PUBBLICITÀ

📍 RAI Pubblicità, Milano

📅 2023

PROGETTISTA: Arch. Paolo Turconi (Centrufficio)

Il progetto ha previsto la ristrutturazione di quattro aree ben distinte con destinazioni diverse: area break, sale riunioni, sale corsi ed outdoor.

Oltre alla progettazione e fornitura degli arredi, sedute, pareti attrezzate e compattabili, Centrufficio si è anche occupata del vero e proprio fit-out degli ambienti con la fornitura di tende a rullo, verde stabilizzato, cucine, pergolati, pavimenti e tappeti.

Inoltre sono stati forniti prodotti on demand di falegnameria, per la realizzazione di doghe verticali decorative e arredi su misura.



GLS GROUP

📍 GLS GROUP (casa madre Germania)

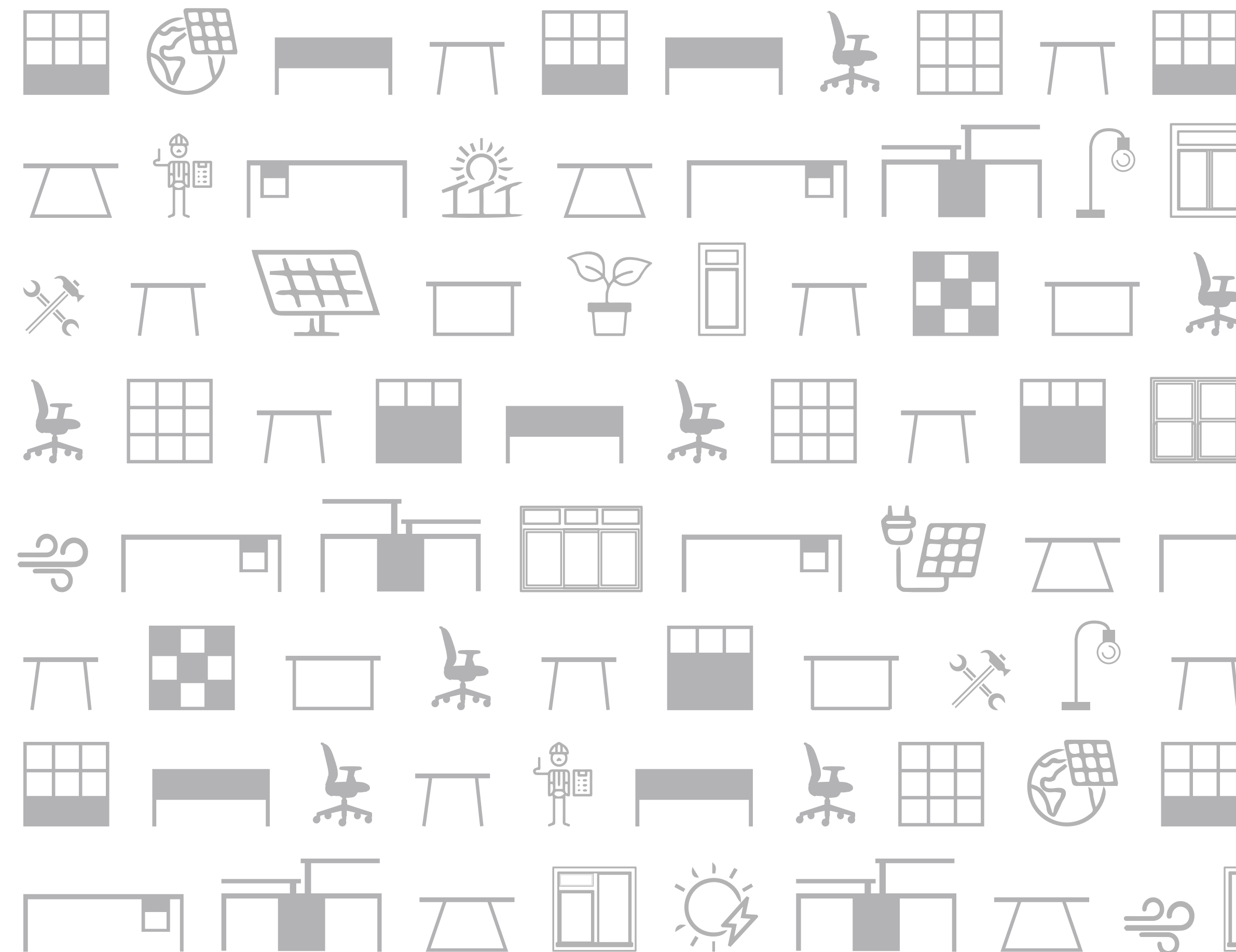
📅 MARZO 2024

PROGETTISTA: Arch. Paolo Turconi (Centrufficio)

Ambito: Reception-accoglienza – ufficio operativi – zone lounge e ricreative.

Spazi arredati: comprendono zone dove cucinare e mangiare, zone lounge, attese, luoghi per riunioni informali, video-call e di relax. Oltre agli uffici.

Arredi proposti: Fusion con tendalino (Fusion Outdoor) un'ottima soluzione sia estetica che funzionale. Per evitare di suddividere troppo gli ambienti, abbiamo creato più zone di incontri e di privacy tramite il nostro MiCasa o il Phone Booth, quindi ci siamo concentrati sulle zone lounge, per arrivare alla parte ludica nella quale sono stati inseriti un calciobalilla da 8 posti, piante stabilizzate, lavagne in vetro, sgabelli ergonomici e illuminazione. Oltre a carte da parati di ispirazione naturalistica, prodotti per la fonoassorbenza e gli uffici accoglienza reception e operativi.



SIAMO ATTUALMENTE IN CANTIERE AL FIANCO DI



Posteitaliane



Fondazione IRCCS Ca' Granda
Ospedale Maggiore Policlinico

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

SI SONO GIÀ AFFIDATI A NOI



CENTROFFICIO spa

CONTATTI



PENSARE fuori dagli schemi per trovare soluzioni originali.

MIGLIORARE la vita delle persone grazie alla natura, alla tecnologia e al design.



SEDE OPERATIVA:

📍 Via Sondrio 6/14
Pioltello (MI)

CENTRALINO:

☎ +39 02253771
@ info@cuf.it

SEDE LEGALE:

📍 Via A. Doria 17
Milano (MI)

CENTRALINO:

☎ +39 022870851
@ info@cuf.it

SALES & MARKETING MANAGER:

Davide Cerri:
☎ +39 0225377204
@ d.cerri@cuf.it



SITI WEB:

-  www.centrufficio.it
-  www.cufmilano.com (BRAND DI DESIGN ARREDI)
-  www.serramentiefinestre.it
-  www.centrufficioimpianti.it

SOCIAL:

-  Centrufficio Spa - CUFMilano
-  cuf_milano